



Nouvelles créations de Yev Heckmann



Le Sourcier est publié par le Cercle des Sources,

Adresse : 6 avenue Bonaparte, 06600 Antibes
Site web : www.Cerclledesources.org

Directrice de la publication : Dominique Beudin
Rédacteur en chef : Hervé Lehning

Comité de rédaction :
Edwige Vernocke, Robert Dray, Pierre Morichau.

Contact : contact@Cerclledesources.org



Actualités immobilières

Les transactions immobilières ont encore battu un record historique au printemps

L'immobilier se porte bien, même très bien. Les notaires ont révélé pour BFM Business leur dernière note de conjoncture. Et il en ressort que «le premier semestre est un bon cru pour l'immobilier français, d'une manière générale, avec un nombre de transactions qui touche des sommets», précise Laurent Rose, notaires à Nice. «Au niveau des transactions, on atteint 1,130 million transactions à fin mai (sur douze mois, NDLR), ce qui est véritablement un record. On a complètement gommé le trou qu'on a pu connaître avec le confinement».

Les prix montent

Le Covid a eu un impact sur le marché immobilier : les Français ont tendance à rechercher plus d'espace. «La privation de liberté les a amenés à reconsidérer leur logement et à rechercher des cadres de vie qui soient plus agréables, soit par des surfaces supérieures soit par un extérieur». Une autre morphologie de biens immobiliers et une moins grande attractivité des centres-villes avec un départ pour des villes plus petites, des villes moyennes ou des sauts de puces vers les banlieues. Des transactions records qui ne sont pas sans conséquence sur les prix, qui continuent à monter. «Mais on constate, à l'instar de Paris où on arrive à un plateau, une sorte de ralentissement de la hausse sur la moyenne générale France entière», note Laurent Rose qui ajoute: «Il est vrai que la hausse plafonne plus sur les appartements que sur les maisons, qui elles ont vraiment le vent en poupe».

D'après un post de Sébastien Butruille que nous suivons sur LinkedIn

