

# Le Sourcier

revue du Cercle des Sources

numéro 33, juin 2023

## Editorial

Comme promis, voici notre second "Sourcier" de l'année 2023. En janvier nous avons, dans notre numéro 32, rattrapé le retard pris au cours de cette difficile année 2022. Et maintenant, voici enfin notre information à jour par ce numéro 33.

Au cours du premier trimestre 2023 qui vient de s'achever, se sont déroulés deux événements et aujourd'hui nous sommes réunis pour le troisième.

Le 20 janvier, après notre Assemblée Générale, une conférence de Bruno Floris sur un grand sujet particulièrement d'actualité : « Le mix énergétique : état des lieux, perspectives et... interrogations ». L'artiste à l'honneur, un remarquable peintre, Bernard Conte, était représenté par sa veuve Catherine.

Le 4 mars a été dédié aux start-ups. François Plantureux et moi-même, qui avons co-animé pendant une dizaine d'années une association de Business Angels d'anciens élèves de grande école (ENSAE Business Angels), avons fait une conférence à deux voix sur le thème : « La problématique du financement des start-ups ». Notre artiste était Jonathan Caridi, un des créateurs d'entreprise que j'avais eu l'occasion d'accompagner et qui s'est à présent orienté vers la création de tissages originaux.

Aujourd'hui 16 mai, encore un sujet d'actualité présenté par Jean-Louis Legrand, X-Mines de formation, qui a fait carrière dans l'industrie automobile, construction et équipement, ainsi que dans la haute fonction publique :

« Climat : ce que nous savons, ce que nous ne savons pas et... ce que nous ne pouvons pas savoir »

La climatologie est jeune, constituée d'une multitude de disciplines scientifiques. Afin de faciliter la compréhension, la conférence sera découpée en deux séances, celle-ci et

## Sommaire

Editorial et nouvelles du Cercle :	page 1
Conférence de Bruno Floris (janvier)	page 2
Exposition des tableaux de Bernard Conte	page 2
Conférence de François Plantureux et Dominique Beudin (Mars) / Les tissus de Jonathan Caridi	page 3
Conférence de Jean-Louis Legrand	page 3
Exposition d'Art Floral	page 4
Actualités immobilières	page 4

une seconde qui sera programmée ultérieurement. Jean-Louis est membre des climato-réalistes, à ne pas confondre avec les sceptiques ou les dénalistes, ce qui va nous fournir l'occasion d'un débat animé. Michèle Enel, pour tempérer les rigueurs climatiques, nous présentera de superbes créations d'art floral.

## Nouvelles du Cercle

À la suite du décès d'Hervé Lehning, qui présidait le Cercle depuis sa création en 2015, notre assemblée générale du 20 janvier 2023 a approuvé la désignation, en qualité de Président, de Joël Lebidois, antérieurement Vice-Président, ainsi que l'entrée au Bureau de Philippe Hernandez en qualité de Vice-Président. Edwige Vercknocke et moi-même avons été reconduites dans nos fonctions respectives de Vice-Présidente et de Trésorière. La cotisation annuelle pour 2023 a été fixée à 40 euros pour une personne et 60 euros pour un couple. A ce jour la programmation couvre déjà les dates suivantes : 17 juin conférence de Joël Lebidois sur l'intelligence artificielle et présentation des créations d'Erik Andler (notamment des NFT), 11 juillet conférence de Sébastien Butruille (Century 21) sur les tendances actuelles du marché immobilier et vente des photographies d'Hervé Lehning que sa fille a offertes au profit du Cercle. Deux ou trois autres événements auront lieu à partir de la rentrée, dont le 1er décembre une conférence de Jean-Pierre Rozelot sur Eiffel. Vers la fin 2023, il est cependant vraisemblable que la villa Sources soit vendue et nous sommes à la recherche d'un nouveau local. Des pistes sont déjà identifiées et toute proposition est bienvenue.

DB

Mardi 16 mai, à partir de 18 h,  
Conférence de Jean-Louis Legrand,  
« Climat : ce que nous savons, ce que nous ne savons pas et... ce que nous ne pouvons pas savoir. »  
Exposition d'Art Floral avec Michele Enel  
Cocktail gratuit pour les membres du Cercle

# 20 janvier Conférence de Bruno Floris

«Le mix énergétique : état des lieux, perspectives  
et... interrogations»

**B**runo Floris est Président de BSF Energy Consulting, et conseille des entreprises dans le domaine des fusions & acquisitions et des Stratégies de développement, dans le secteur de l'Energie. Il a occupé auparavant divers postes de direction générales dans ce secteur dont celui de Directeur General délégué d'IFP Investissements, filiale à 100% d'IFPEN (Institut Français du Pétrole Energies Nouvelles), PDG d'ISIS DEVELOPPEMENT une société de capital développement, PDG de GEOSERVICES, DG de COFLEXIP, VP Sales Asie pour TECHNIP. Il est Président du « Comité Stratégie et Conjoncture » d'EVOLLEN, association représentative des entreprises pétrolières et para pétrolières qui assure un suivi du Marché et des tendances technologiques et commerciales dans le secteur des hydrocarbures et des énergies marines renouvelables. Il est diplômé de l'Institut National des Sciences Appliquées (INSA) de Lyon , et de l'Institut d'Administration des Entreprises (IAE) de Lyon et ancien élève de l'ENSPM (Ecole Nationale des Pétroles et des Moteurs.

Devant 26 d'entre nous, dont quelques ingénieurs invités et à l'appui d'un support de présentation très riche, l'intervenant a présenté la situation actuelle de la consommation énergétique mondiale et de sa répartition entre combustibles fossiles, renouvelables et nucléaires puis les objectifs d'évolution prévus par les accords de Paris et par le plan européen « Re-power EU ». Cette première partie a été suivie par une discussion sur la faisabilité de ces objectifs et de leurs impacts sur notre quotidien.

## Notre artiste Bernard Conte

**C**et artiste coté, décédé, a été représenté par sa veuve, Catherine, qui réside à Antibes depuis quelque temps. Il a effectué de nombreuses expositions et participé à des salons, en France et à l'étranger. Il a, de son vivant, obtenu plusieurs distinctions, dont le Grand Prix de La Biennale des Yvelines en 1972 et le Prix de la Palette d'Or en 1984. Capturant couleurs et odeurs, croquant la vie au rythme des marées, ses promenades l'imprègnent de l'atmosphère qu'il fera revivre sur ses toiles.

Nous avons ainsi pu admirer une magnifique exposition de tableaux, dédiés notamment à Bruges, Venise, Paris et à des paysages méditerranéens, auvergnats et normands ainsi que quelques portraits et natures mortes.

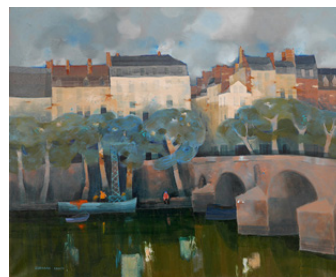
Catherine a également projeté un diaporama très complet et dense présentant l'oeuvre de l'auteur, hélas trop volumineux pour être placé sur notre blog, mais vous y trouverez, ainsi que ci-contre, une sélection de tableaux et de photos prises durant l'exposition. DB



*vue d'ensemble 3 tableaux*



*Nature morte*



*Canal Saint Martin*



*Amsterdam*



*Venise*



## 4 mars Conférence de François Plantureux et Dominique Beudin

### «La problématique du financement des start-ups»

**F**rançois et Dominique ont co-animé pendant une dizaine d'années une association de Business Angels d'anciens élèves de grande école (ENSAE Business Angels). Forts de ce vécu, ils nous ont présenté les caractéristiques des investissements dans les start-ups, financements à haut potentiel de rentabilité et à haut risque, sur les marchés financiers dans le "non coté". Au fil des lois fiscales, les gouvernements successifs ont mis en place des incitations à investir dans ces entreprises. Il s'agit et en particulier de la loi TEPA (investissements déductibles de l'impôt sur la fortune) et de la loi Madelin ainsi que ses variantes ultérieures (investissements déductibles de l'impôt sur le revenu).

Les bonnes (...et les mauvaises) fortunes de leurs expériences ont donné lieu à des échanges avec les 23 participants de l'assistance.

## Tissages de Jonathan Caridi

Jonathan, issu de la finance et de l'informatique, a également une expérience dans un projet de start-up de scoring de la clientèle financière, puis s'est récemment orienté vers la création artisanale originale de tissus uniques pour des écharpes et certains vêtements originaux (bermudas et écharpes). Ses écharpes sont parties ... comme des petits pains!



## 16 mai Conférence de Jean-Louis Legrand

«Climat : ce que nous savons, ce que nous ne savons pas et... ce que nous ne pouvons pas savoir.»

La climatologie est jeune, constituée d'une multitude de disciplines scientifiques.

Afin de faciliter la compréhension, la conférence sera découpée en deux séances, celle-ci et une seconde qui sera programmée ultérieurement. Les médias racontent qu'il faut sonner le tocsin de l'urgence climatique car le fléau des événements météorologiques extrêmes est toujours plus dévastateur. Les idéologues puis les politiques expliquent que notre société et ses systèmes d'énergie doivent accepter des changements radicaux.

Tout le monde s'accorde à dire que :

- Les températures de surface ont augmenté depuis 1880
- Les humains ajoutent du dioxyde de carbone dans l'atmosphère terrestre ;
- Ce gaz et d'autres contribuent à la réchauffer.

Cependant, il y a désaccord sur les questions les plus importantes :

- Quelle part du réchauffement récent a été causée par les humains ?
- De combien notre planète va-t-elle se réchauffer au 21ème siècle ?
- Ce réchauffement est-il dangereux ?
- Comment devrions nous réagir pour améliorer notre bien-être ?

Jean-Louis LEGRAND, X-Mines de formation, a fait carrière dans l'industrie automobile, construction et équipement, ainsi que dans la haute fonction publique. De 2008 à 2020, il a exercé des responsabilités interministérielles, initialement auprès de Jean-Louis Borloo (Grenelle de l'Environnement et sommet de Copenhague), puis créé une entreprise spécialisée dans la pollution et les émissions de gaz à effet de serre des transports routiers. Aujourd'hui, il exerce des activités dans l'édition mathématique et la vulgarisation scientifique, avec un ouvrage en chantier sur le climat

*Jean-Louis Legrand est membre des climato-réalistes, à ne pas confondre avec les sceptiques ou les déniéristes.*



## Exposition d'art floral

L'art floral est l'art de créer des compositions florales sur des vases, des bols ou des paniers, de créer des bouquets ou de créer des compositions florales à l'aide de fleurs, de feuilles, de fines herbes, d'herbes décoratives ou d'autres matériaux végétaux (bois, écorces, branches, mousses...). Plus un brin de fantaisie.

Michèle ENEL, passionnée de fleurs et de plantes, nous présentera cet art et quelques unes de ses créations. La nature est sa source d'inspiration. Toute sa carrière a été consacrée à l'enseignement. Professeur d'art floral depuis 20 ans et juge international de concours, elle sillonne la France et l'Europe pour transmettre son savoir. Elle organise des expositions et des démonstrations, anime des cours essentiellement à Mougins .

Son blog : [artfloralmougins.over-blog.fr](http://artfloralmougins.over-blog.fr)



### Le Sourcier est publié par le Cercle des Sources,

Adresse : 6 avenue Bonaparte, 06600 Antibes  
Site web : [www.Cerclledesources.org](http://www.Cerclledesources.org)

Directrice de la publication et Rédactrice en chef :  
Dominique Beudin

Comité de rédaction :  
Edwige Vernocke, Robert Dray et **volontaires bienvenus**  
Contact : [contact@Cerclledesources.org](mailto:contact@Cerclledesources.org)

## Actualités immobilières

### Un marché immobilier marqué par la baisse des transactions

La hausse des taux d'intérêt pour les crédits immobiliers a eu un impact direct sur le nombre de transactions réalisées. Selon la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM) les ventes immobilières ont diminué de 7% entre fin 2022 et 2021. La Fnaim prévoit qu'en 2023 la baisse des transactions pourrait atteindre jusqu'à 10%. Cette baisse du nombre d'acheteurs devrait donc logiquement faire diminuer les prix de vente. C'est notamment ce qu'anticipe Charles Marinakis, le président de Century 21 France, qui considère ainsi que la baisse du marché immobilier est une bonne nouvelle. Le réseau Century 21 estime ainsi que les prix pourraient reculer de 5% à 7% au cours de l'année 2023. Dans ce contexte, les acheteurs se posent légitimement la question d'acheter ou d'attendre que les prix continuent à diminuer.

### Vers une baisse des prix immobiliers conséquente ?

Si l'on observe effectivement une baisse des prix immobiliers en France (-0,5% en moyenne) elle ne permet pas pour l'instant de compenser la hausse des taux d'intérêts. En outre à Antibes, il n'y a pas à ce jour de baisse de prix constatée en 2023. La plus grande part de la baisse des prix anticipée touchera principalement les logements énergivores, classés F et G. Les prix des logements de qualité, bien isolés et bien situés, ne baisseront vraisemblablement pas autant. Ainsi même si leurs prix diminuaient de 4%, leur achat ne serait pas plus avantageux lorsque l'on a recours à un crédit.

### Est-ce le moment d'acheter en 2023 ?

Il est peu probable qu'une baisse des prix immobiliers compense totalement la hausse des taux. Si vous avez un projet d'achat, il est donc préférable d'acheter lorsque vous en avez l'occasion, la situation risquant de se dégrader dans les mois à venir. Sur une note positive, comme le nombre d'acheteurs a diminué, vous bénéficiez actuellement d'une marge de négociation plus importante.

*Pour vos projets d'achats ou de ventes immobilières sur Antibes, les agents Century 21 Albert 1er se tiennent à votre disposition pour vous accompagner*

Sébastien BUTRUILLE  
Expert Immobilier ISEIP

Gérant CENTURY 21 Albert 1er



ANTIBES – VIEIL ANTIBES - JUAN LES PINS  
ACHAT – VENTE – VIAGER – LOCATION - GESTION

8 boulevard Albert 1er 06600 ANTIBES